

januari 2004



Bedrijventerrein Buren

De Veldkamp

1



GEMEENTE BORNE



nieuwsbrief

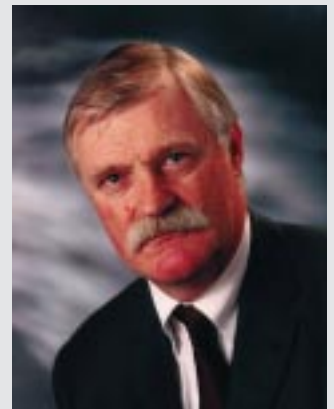
Voor u ligt de eerste nieuwsbrief die wij maken in het kader van de ontwikkeling van het bedrijventerrein De Veldkamp. De Veldkamp is één van de vier bedrijventerreinen van bedrijventerrein Buren. Buren omvat in totaal ruim 100 hectare en is gelegen aan de noordzijde van de A1 en daarmee grotendeels gelegen op het grondgebied van de gemeente Borne.

Misschien is u de nadruk op 'wij' reeds opgevallen. Het verdient in deze specifieke ontwikkeling dan ook aparte aandacht. Het creëren van voldoende hoeveelheid bedrijventerrein voor (lokale) ondernemers is een belangrijke voorwaarde voor het behoud van een levendige en levensvatbare gemeenschap. Gezien de schaarste aan dergelijke ruimte hebben de gemeenten Hengelo en Borne besloten de handen ineen te slaan. De ontwikkeling van Buren is daarmee een gezamenlijke ontwikkeling geworden die beide gemeenten in staat stellen ondernemers grond aan te bieden op een aantrekkelijke locatie tussen Borne en Hengelo. Naast een efficiënt gebruik van grond worden hiermee verschillende efficiëncyvoordelen gehaald, met niet in de laatste plaats financiële.

We zijn blij dat deze samenwerking ook terug te vinden is in de naam. Immers de naam verwijst niet alleen naar het nabij gelegen



Wethouder Nico Lansink Rotgerink
gemeente Borne



Wethouder Gerard ter Ellen
gemeente Hengelo

verkeersknooppunt van de A1 en A35, maar geeft tevens vorm aan de samenwerking die beide gemeenten als echte burens verder gaan invullen. Tevens zullen wij de belanghebbenden en overige geïnteresseerden, die ook letterlijk of figuurlijk de burens van het nieuw te realiseren bedrijventerrein zijn, informeren en betrekken bij het verdere vervolg.

Door middel van deze nieuwsbrief, die zes maal per jaar uitkomt, willen wij u blijven informeren over vordering van het project. De ambitie is er om van bedrijventerrein Buren een mooi, aantrekkelijk bedrijventerrein te maken. Daar hebben we uw hulp zeker bij nodig.

Informatieavond in de Twickelboerderij

Ruim 130 personen wisten zich op 24 november een plaats te veroveren in de Twickelboerderij voor een informatieavond over de ontwikkeling van bedrijventerrein Veldkamp. Na een openingswoord van wethouder Lansink Rotgerink van Borne, nam projectleider Eric-Jan de Haan het woord over. Duidelijk beschreef hij richting de geïnteresseerden wat de mogelijkheden en onmogelijkheden van De Veldkamp zijn en de cruciale vraagstukken waarover nog stevig nagedacht moet worden. Gebruik je het spoortracé in

je plannen en hoe regelen we de ontsluiting van en naar het bedrijventerrein?

Uiteindelijk is de projectorganisatie er in geslaagd twee schetsplannen te presenteren. De groene zoom en de Voorstadhalte. Vervolgstep is nu om de kansen en pluspunten van beide ontwerpen te vertalen in een voorkeursmodel. Het voorkeursmodel wordt opgenomen in de Nota van Uitgangspunten, welke vanaf 11 februari ter inzage ligt bij de publieksbalies van beide gemeentes.

Een selectie van de vele vragen die op de informatieavond werden gesteld.

Worden ook bedrijfswoningen toegelaten?

In de eerste modellen is het noordelijke gedeelte van het plangebied aangegeven als een gebied voor een combinatie van wonen en werken.

Wordt er gesaneerd bij een geconstateerde verontreiniging?

Als overheid zijn we verplicht te saneren, maar dit kan op vele manieren (inpakken, volledig ontgraven, zeven). Na onderzoek wordt besloten wat de beste oplossing is.

Wordt er in De Veldkamp een gescheiden watersysteem aangelegd net als op bedrijventerrein Hazewinkel in Oldenzaal?

Het waterschap eist een gescheiden systeem, dus hier houden we rekening mee.

Hoe ziet het wegenstructuurplan eruit?

De ontsluiting zal plaatsvinden via de Rijksweg A1 en Amerikalaan. De ondertunneling van de Amerikalaan kan echter nog wel even duren (2-4 jaar). Er wordt onderzoek verricht naar een tijdelijke ontsluiting.

Blijft het Twickelse bos goed bereikbaar?

De fietstunnels blijven bestaan. Hoe de fietspaden/ruiterpaden e.d. ingericht worden, moet nog nader onderzocht worden. Hier is zeker aandacht voor.

Welke bedrijven worden toegelaten?

De Veldkamp wordt een zogenaemde C-locatie; geschikt voor bedrijven en voorzieningen met een lage arbeids- en/of bezoekersintensiteit en een hoge autoafhankelijkheid. In het gebied



Veel belangstelling tijdens de informatieavond op 24 november jl.

Westermaat-Buiten (grondgebied van Hengelo) kan door de komst van de voorstadhalte met een extra treinstation ter hoogte van de rijksweg gekozen worden voor een hoge arbeids- en/of bezoekersintensiteit. Te denken valt aan bijv. kantoorpanden of een kartingcentrum.

Is er een toename aan decibel door het extra verkeer?

De ontsluiting zal plaatsvinden richting de snelweg. Door het verkeer zoveel mogelijk naar één punt te loodsen, kunnen de geluidswerende maatregelende ook geconcentreerd worden op dat ene punt (dit brengt een kostenbesparing met zich mee). Uitgangspunt is dat er geen extra geluidhinder veroorzaakt wordt. Verder onderzoek is nodig.

Hoe ziet de fasering van de andere bedrijventerreinen in Borne eruit?

Dit wordt nog onderzocht. Het kan wel zijn dat een sneller te ontwikkelen bedrijventerrein parallel aan de ontwikkeling van De Veldkamp gaat lopen.

Commissaris van de Koningin bezoekt toekomstig bedrijventerrein

Commissaris van de Koningin de heer G.J. Jansen heeft op donderdag 11 december een bezoek aan Borne gebracht. Een groot deel van de tijd die beschikbaar was is besteed aan het uitbreidingsplan Borne en aan de concrete ontwikkeling van

De Veldkamp. Het probleem dat er vooralsnog geen duidelijkheid is omtrent de verkeersontsluiting, is uitvoerig besproken. Daarmee is door het college van burgemeester en wethouders een duidelijk signaal afgegeven richting de provincie om mee te denken en te helpen aan een goede verkeersontsluiting van Borne.

Planning / Agenda

De begeleiding en de totstandkoming van het bedrijventerrein is in handen van de projectleider Eric-Jan de Haan. Deze geeft in hoofdlijnen het volgende tijdpad na te streven inzake het bedrijventerrenpark De Veldkamp.

3 februari: Behandeling van de Nota van Uitgangspunten in de colleges van burgemeester en wethouders van beide gemeenten.

11 februari: Start inspraak en ter inzagelegging.

17 februari: De behandeling in een gezamenlijke raadscommissie te Borne (Hengelo en Borne samen).

2 maart: Inloopavond voor het verkrijgen van nadere toelichting op de Nota van Uitgangspunten in het gemeentehuis van Borne (17.00 – 20.00 uur).

10 maart: Einde inzage en inspraakmogelijkheden.

Maart/april: Verwerking reacties en voorbereiding collegevoorstel.

Juni: Behandeling aangepaste Nota van Uitgangspunten en inspraakreacties.

Augustus: Behandeling in de commissies van Borne en Hengelo.

September: Behandeling in gemeenteraden Hengelo en Borne en raadsbesluit.

Voor vragen en of reacties kunt u terecht bij het projectsecretariaat onder nummer 074 - 2552025 (Mw Kuipers) of per email : marjon.kuipers@dhv.nl



Eric-Jan de Haan