



GEMEENTE BORNE



**Inmiddels is het al weer vier maanden geleden dat de eerst nieuwsbrief van Bedrijventerrein Buren De Veldkamp verscheen. In deze editie willen wij u informeren over de laatste ontwikkelingen. Een belangrijke stap was de nota van uitgangspunten. Deze heeft in Hengelo en Borne vier weken ter inzage gelegen. Verschillende burgers en belangenorganisaties hebben van de mogelijkheid gebruik gemaakt om een zienswijze in te dienen. Deze nieuwsbrief zal hoofdzakelijk ingaan op de diverse zienswijzen en wat er nu met deze zienswijzen gaat gebeuren.**



Uiteraard is er de laatste vier maanden meer gebeurd dan de terinzage legging van de Nota van Uitgangspunten. Zo zijn er gesprekken gevoerd over de ondertunneling van de Amerikalaan en de verkeersproblemen in en rondom Borne. Verder wordt er gewerkt aan de definitieve samenwerkingsovereenkomst tussen

Hengelo en Borne en de exploitatie van Bedrijventerrein de Veldkamp. Hierover berichten wij u in de volgende nieuwsbrief.

Namens de projectorganisatie  
Eric-Jan de Haan

## Inloopavond Nota van Uitgangspunten

Op 2 maart jongstleden vond in de raadszaal van de gemeente Borne een inloopavond plaats om tekst en uitleg te kunnen geven bij de Nota van Uitgangspunten van bedrijventerrein Buren De Veldkamp. Naar schatting honderd personen hadden de moeite genomen naar het Rheineplein te komen. Enerzijds om kennis te nemen van de Nota van Uitgangspunten en anderzijds nadrukkelijk voor het stellen van vragen. Samengevat zijn alle vragen te verdelen in vier vraagstukken.

- de werkwijze rondom de verwerving
- de onduidelijkheid over de ligging van de infrastructuur en het moment van de aanleg
- de zorg over de verkeersdruk die het retailpark aantrekt
- de geringe mogelijkheden om in het plangebied om wonen en werken te combineren.

Met de uitkomsten van de avond gaat de projectgroep zo spoedig mogelijk aan de slag.

### Zienswijzen

Burgers en belangenorganisaties uit Borne en Hengelo hebben in totaal 25 zienswijzen ingediend op de nota van uitgangspunten.

Deze zijn inmiddels doorgenomen en gesorteerd op de volgende onderwerpen: Verkeer, Groen en water en Stedenbouw/ruimtelijke ordening.

### Verkeer

In de reacties die betrekking hebben op het verkeer wordt in meerderheid verzocht om de bestaande structuren te behouden en verbindingen te handhaven of te verbeteren. Zo wordt er gepleit voor het bereikbaar houden van Landgoed Twickel voor wandelaars en fietsers en het in stand houden van 'uitloopgebieden' voor bewoners van o.a. Het Wensink. Reacties waren er ook over de verkeersveiligheid als de Amerikalaan wordt doorgetrokken en over tijdelijke tracés als de Veldkamp daadwerkelijk wordt ontwikkeld.

Verkeerssituaties en -problemen zijn belangrijke bespreekpunten als er binnen de gemeente ontwikkelingen zijn. Voor Bedrijventerrein Buren De Veldkamp is het helemaal een bijzonder aandachtspunt. Er wordt gedacht aan een onderdoorgang bij het spoor. Borne wil aan de westkant ook een nieuwe rondweg



De spoorlijn doorkruist De Veldkamp. Een tunnel is onderdeel van de nieuw te realiseren rondweg.

realiseren ter vervanging van de huidige rondweg. De eerder genoemde spoorwagendoorgang zal dus ook onderdeel uitmaken van deze te realiseren rondweg. Hier worden meerdere onderzoeken naar gedaan. Boven alles geldt dat bij het ontwerpen van Bedrijventerrein Buren De Veldkamp het beperken van overlast voor omwonenden één van de uitgangspunten zal zijn.

### Groen en water

Zienswijzen op de nota van uitgangspunten met betrekking tot groen en water spitsen zich toe op de Woolderbinnenbeek, ecologische verbindingen en overgangszones. Het voorkeursmodel gaat er vanuit dat de Woolderbinnenbeek wordt verlegd. Hoe precies het landschap eruit gaat zien is nog niet bekend. De ligging is in het Voorkeursmodel vastgelegd. De inrichting van het gebied zal in de volgende fase (die van de verdere stedenbouwkundige uitwerking) verder worden vormgegeven.

Datzelfde geldt voor de bomen langs de Woolderbinnenbeek.

Indien er bomen gekapt moeten worden zal een aparte kapvergunning worden aangevraagd, waarop bezwaar mogelijk is. In de Nota van Uitgangspunten staat dat er bij de ontwikkeling van De Veldkamp zoveel mogelijk rekening gehouden zal worden met bestaande waardevolle elementen. Ook zijn er een aantal zienswijzen binnengekomen over de bufferzones tussen de A1 en de aangrenzende woongebieden. De



Woolderbinnenbeek

Nota van Uitgangspunten zegt dat de invloed van bedrijvenpark De Veldkamp zo beperkt mogelijk moet zijn op de aangrenzende woonwijken en dat het bedrijvenpark stedenbouwkundig ingepast zal worden in de bestaande omgeving. Natuurlijke afschermingen blijven daarbij gehandhaafd. Ook tussen het bedrijventerrein en de A1 zal een bufferzone zijn, waar ook mogelijk ecologische functies een plaats kunnen krijgen.

### Stedenbouw/ruimtelijke ordening

In de categorie Stedenbouw/ruimtelijke ordening zijn de zienswijzen opgenomen waarin bewoners van het te ontwikkelen gebied hun persoonlijke bedenkingen uiten. Een terugkerende opmerking is dat de ontwikkeling van De Veldkamp het woongenot aantast. Dit is een begrijpelijke opmerking. De keus is gemaakt om dit gebied te ontwikkelen tot bedrijventerrein. Daarmee zal het landschap veranderen en zullen percelen, waar nu nog huizen staan, hun woonbestemming verliezen.

Uit een aantal brieven blijkt hoe vervelend bewoners het ervaren als er geen zekerheid is over hun woning en over de vraag of ze op hun vertrouwde plek kunnen blijven wonen. Bij het drukken van deze nieuwsbrief is duidelijk dat op dit moment als uitgangspunt wordt gehanteerd dat geen van de bewoners in het plangebied kan blijven wonen. Planning is dan ook dat alle woningen door de gemeente zullen worden aangekocht.

### Verder verloop

De inspraakreacties op de Nota van Uitgangspunten worden voorgelegd aan de colleges van burgemeester en wethouders van Hengelo en Borne. Vervolgens wordt beoordeeld welke zienswijzen leiden tot wijzigingen in de nota van uitgangspunten. Burgers die een zienswijze hebben ingediend krijgen hierover persoonlijk bericht. Doelstelling is de insprekers uit te nodigen voor de behandeling van de Nota van Uitgangspunten en de Inspraaknota in de Raadscommissie, nadat deze door de beide Colleges van BenW is vastgesteld. Nog voor de zomervakantie zullen de beide colleges de aangepaste nota van uitgangspunten vaststellen, zodat meteen na de vakantie de gemeenteraden van Borne en Hengelo zich over de nota kunnen uitspreken. De antwoorden die in deze nieuwsbrief worden gegeven zijn redactionele antwoorden, op basis van interviews. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

## Veldkamp onderdeel van congres

Eric-Jan de Haan, projectleider van de Veldkamp, heeft op 29 april opgetreden als gastspreker op een congres over bedrijfshuisvesting in Oost Nederland. Voor de ontwikkeling van de Veldkamp was dit een belangrijk moment om in contact te komen met partijen die zich in Overijssel willen vestigen. Onder

de titel: een veelzijdige toplocatie in het hart van Twente heeft Eric-Jan de Haan Bedrijventerrein Buren onder de aandacht gebracht. In zijn verhaal kwam de bestuurlijke samenwerking tussen Hengelo en Borne aan de orde en de kansen die in Hengelo / Borne liggen voor ondernemers.

## Planning / Agenda

Voorop (en ambitieus) in de planning staat dat de eerste kavels in 2006 zullen worden uitgegeven. In de 2e helft van 2004 zal daartoe (na bestuurlijke goedkeuring van de Nota van Uitgangspunten) het stedenbouwkundig ontwerp worden gemaakt. Parallel hieraan zal het voorontwerp bestemmingsplan worden gemaakt. Zodra er zicht is op de uitkomsten zal er weer een infoavond worden gepland.

De zomer zal ook worden aangegrepen om de informatie

voorziening verder te optimaliseren. Hiertoe zal er een internet-site ([www.bedrijventerreinburen.nl](http://www.bedrijventerreinburen.nl)) in gebruik worden gekomen.

Laatste item dat we onder dit kopje specifiek willen noemen vormt de technische en planologische voorbereiding van de spoorwagendoorgang. Deze werkzaamheden vinden in nauwe samenwerking tussen de projectorganisatie en ProRail (de beheerder van de spoorwegen in Nederland) plaats.