



Beste lezer: ik stel mezelf wel eens de vraag: „Bedrijventerrein Buren, hoe zou dat er nu over 50 jaar uitzien? Ik hoor u denken: „Wethouder, hoe ziet het bedrijventerrein er over twee jaar uit?” Een logische reactie, dus krijgt u uw zin. Eerst enkele opmerkingen over de nabije toekomst.



De projectgroep is goed op schema met de uitwerking van het stedenbouwkundig plan en dus ook met het voorlopig ontwerp. In deze planfase passeren allerhande opties de revue. Deze fase is dan ook een van de meest uitdagende, waar ieder zijn ideeën kwijt kan. Denk hierbij aan de opzet van de wegenstructuur, onder-tunneling Amerikalaan en enkel of

dubbel uitgevoerde rijstroken. Of kijk eens naar de segmentering, waar komen de woon/werkzones en staan we wonen op het terrein toe? Hoe passen we het "oude groen" op een zodanig wijze in dat het behouden kan blijven voor toekomstige generaties? Wat doen we met de verontreinigde bodem, saneren we de locatie of zijn er andere opties? En natuurlijk de centrale vraag: welk soort bedrijvigheid willen we op deze locatie? Al deze vragen roepen om een antwoord en een invulling.

Nu kom ik toch daar waar ik deze inleiding mee ben begonnen, want hoe duurzaam zijn onze oplossingen? Anticiperen we voldoende op ons leefmilieu en zadelen we toekomstige generaties niet met een probleem op? Naast het oplossen van de huidige problematiek, die is ontstaan na de oorlog en doorliep tot de jaren zeventig (denk aan asbest- en HCH-verontreinigingen), moeten we ons bewust zijn van de gevolgen van ons handelen op lange termijn. Duurzaamheid mag dan ook geen leeg begrip zijn. Ik ben ervan overtuigd dat er door de leden van de projectgroep en allen die betrokken zijn bij de ontwikkeling van dit bedrijventerrein, met een duurzame bril naar alle ontwikkelingen wordt gekeken. De opbrengst op de lange termijn is hoger dan de prijs die we er nu voor moeten betalen. 2006 of 2050, voor alle tijden geldt: het is goed om te mogen werken en te leven in een gezonde omgeving.

Nico Lansink Rotgerink
Voorzitter Stuurgroep Veldkamp
Wethouder Economische Zaken/Milieu c.a.

Terugblik op besluitvorming gemeenteraden

In het voorjaar van 2004 is door de projectorganisatie DHV de Nota van Uitgangspunten afgewerkt. De totstandkoming van deze nota is een interactief proces geweest tussen de gemeenten Hengelo en Borne en de direct betrokkenen van het plangebied. Er is een inspraakperiode en inspraakavond geweest en alle ingebrachte zienswijzen zijn in overweging genomen. Met de vaststelling in respectievelijk de stuurgroep, de gecombineerde raadscommissie van beide gemeenteraden (commissie Middelen en E.Z. van Hengelo en commissie Grondgebied van Borne) en de gemeenteraden van Hengelo en Borne is de Nota van Uitgangspunten vastgesteld en daarmee is het pad vrij om de volgende stappen te zetten in het proces van de realisering van De Veldkamp.

In zowel de gemeenteraad van Hengelo als van Borne is de Nota

van Uitgangspunten na de behandeling in de gecombineerde raadscommissie een hamerstuk geweest. De Nota van Uitgangspunten is als een duidelijk en kaderscheppend document ervaren. Belangrijke thema's die door de commissieleden zijn meegegeven zijn de zorg voor de natuur en het recreatieve gebruik van het huidige gebied en de zorg om zorgvuldig en weloverwogen de verschillende inspraakreacties in de vervolgstappen mee te nemen. De twee verantwoordelijke wethouders van Hengelo en Borne hebben toegezegd zorg te dragen dat de genoemde aandachtspunten een belangrijke rol krijgen in het vervolgproces en dat inderdaad vele zaken in het ontwerp zullen worden meegenomen. Daar waar dit niet kan zal er alleen afgeweken kunnen en mogen worden, indien helder wordt verantwoord waarom.

Inloopavond voorontwerp stedenbouwkundig plan

Recent is het voorontwerp van het stedenbouwkundig plan uitgewerkt. Hoewel er officieel geen inzage- en bezwaartermijn noodzakelijk is voor vaststelling, vinden de beide gemeente-besturen dat iedereen de mogelijkheid moet hebben zijn reactie te geven. Hiervoor wordt een inloopavond georganiseerd op

donderdag 13 januari 2005 in de raadszaal van het gemeentehuis van Borne. De inloop wordt gehouden van 18.00 tot 19.30 uur. Belanghebbenden die in een eerder stadium al eens zienswijzen hebben ingediend krijgen een persoonlijke uitnodiging.



Tunnel spoorlijn Amerikalaan

De werkzaamheden ten behoeve van de doortrekking van de Amerikalaan en de onderdoorgang van het spoor liggen goed op schema. De in Nederland verantwoordelijke instantie voor dit soort ontwikkelingen, Pro Rail, werkt mee aan het project en steunt het project met een aanzienlijk subsidiebedrag. De eerstvolgende stap zal zijn het maken van een technisch ontwerp. Dan volgt de uitvoeringsplanning, waarbij ook de opheffing van de bestaande spoorwegovergang aan de Lemerijweg aan de orde zal zijn. Indien de planning van deze spoorwegonderdoorgang zo voorspoedig blijft verlopen, kan deze tunnel eind 2006 voor auto- en fietsverkeer worden opengesteld. Daarmee is dan tegelijkertijd de uiteindelijke ontsluiting van De Veldkamp gerealiseerd.

Eigen website voor Bedrijventerrein Buren

Bedrijventerrein Buren heeft sinds kort een eigen website. Op deze website zullen de actuele ontwikkelingen van De Veldkamp, De Kluft en 't Oldhof beschreven worden en kunnen gegadigden zich inschrijven voor een kavel. Via www.bedrijventerreinburen.nl is deze digitale informatiebron te bereiken. De website is ook gekoppeld aan de sites van de gemeenten Hengelo en Borne.



Planning / Agenda

Het voorlopig ontwerp van De Veldkamp is klaar. In het eerste kwartaal van 2005 zal er worden gewerkt om dit voorlopig ontwerp concreter te maken in een definitief ontwerp. Ongeveer tegelijkertijd zullen de werkzaamheden voor het bestemmingsplan worden opgepakt. In dit officiële traject bestaat de mogelijkheid om zienswijzen en bezwaren in te dienen. De planning, zoals die er in hoofdlijnen uitziet, is hiernaast weergegeven.

- **Voorlopig Ontwerp De Veldkamp** tot en met januari 2005
- **Definitief Ontwerp De Veldkamp** tot en met mei 2005
- **Beeldkwaliteitsplan De Veldkamp** tot en met mei 2005
- **Ter inzage legging Voorontwerp Bestemmingsplan** omstreeks augustus 2005
- **Bouwrijp maken inclusief voorbereidingen** vanaf december 2005