



Graag wil ik beginnen mijzelf aan u voor te stellen. Mijn naam is Erik Praas en ik ben sinds maart van dit jaar projectleider van Bedrijventerrein Buren De Veldkamp. Net zoals mijn voorganger Eric-Jan de Haan ben ik werkzaam bij DHV, de organisatie die door Borne en Hengelo is gevraagd dit bedrijventerrein mee te helpen ontwikkelen.



De afgelopen jaren heb ik verscheidene bedrijventerreinenprojecten uitgevoerd.

Buren De Veldkamp is voor mij bijzonder omdat hier twee gemeenten intensief samenwerken. Dat leidt ertoe dat bestuursbeslissingen twee keer genomen moeten worden, ambtenaren uit diverse culturen

moeten samenwerken en raadsleden van twee gemeenten samen moeten besluiten. De afgelopen maanden heb ik ervaren dat de samenwerking tussen beide gemeenten goed en zeer voortvarend loopt.

Op 11 mei was voor mij de eerste inloopavond van de Veldkamp.

Wat mij tijdens de bijeenkomst opviel was dat vele aanwezigen kritisch waren over de plannen, maar wel vanuit een positieve grondhouding. Vanzelfsprekend zijn er vele omwonenden en andere betrokkenen die het niet prettig vinden dat dit bedrijventerrein wordt aangelegd, maar vrijwel iedereen is bereid te luisteren en komt tegelijkertijd met goede suggesties of alternatieven. En dat komt de kwaliteit van het plan zeker ten goede!

De formele procedure van het bestemmingsplan is de komende tijd aan de orde. We hopen met deze nieuwsbrief en een inloopavond op 19 juli bij te dragen aan de informatiebehoefte van bewoners. Hoe beter u bent geïnformeerd hoe constructiever u mee kunt denken. We hopen dan ook op uw komst op 19 juli a.s.

Met vriendelijke groet,
Erik Praas, projectleider

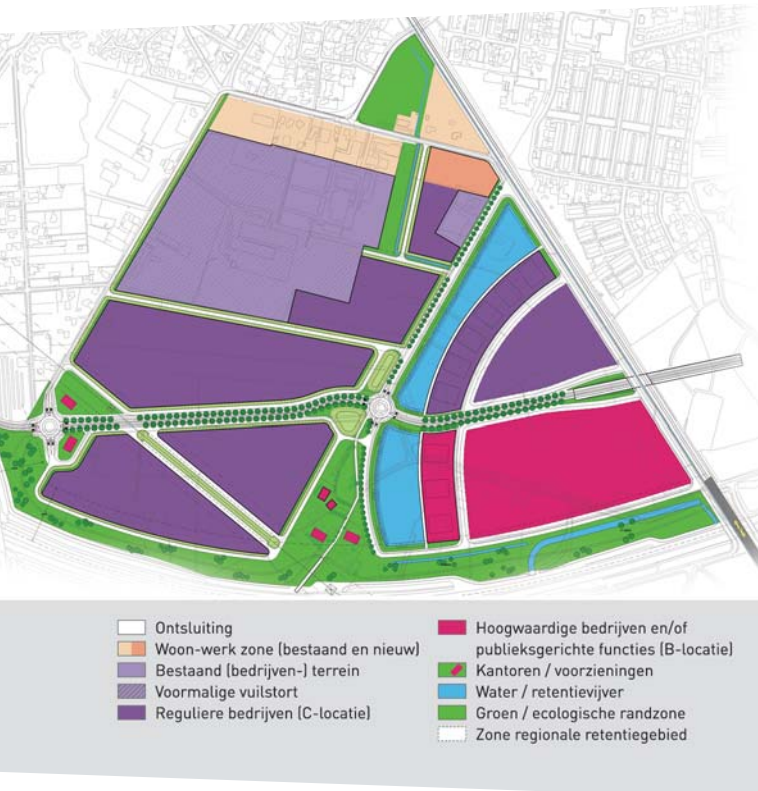
Bestemmingsplanprocedure

De volgende stap in de ontwikkeling van Bedrijventerrein Buren De Veldkamp is de procedure rondom het bestemmingsplan De Veldkamp. Daarvoor is de volgende planning uitgezet:

- Op 7 juli 2005 zal door een publicatie in de Bornsche Courant en op 12 juli in het Hengelo's weekblad bekend worden gemaakt dat het voorontwerp bestemmingsplan ter inzage ligt.
- Gedurende zes weken (van 13 juli t/m 23 augustus) kan iedereen schriftelijk inspraakreacties indienen bij het college van B en W van de gemeente Hengelo en/of bij het college van B en W van de gemeente Borne. In verband met de zomervakantie is besloten de inzageperiode te verlengen van vier naar zes weken, zodat iedereen de gelegenheid heeft zijn reactie te geven.
- Op dinsdag 19 juli is een informatieavond over het voorontwerp bestemmingsplan.
- September: behandeling en verwerking van inspraakreacties door de gemeenten Hengelo en Borne.
- Behandeling ontwerp bestemmingsplan in het college en de raadscommissie van beide gemeenten (september/oktober).
- Ontwerp bestemmingsplan gedurende vier weken ter inzage: oktober/november. Iedereen mag zienswijzen kenbaar maken bij de gemeenteraad van Hengelo en/of Borne.
- Behandeling en verwerking van zienswijzen door de gemeenten Hengelo en Borne.

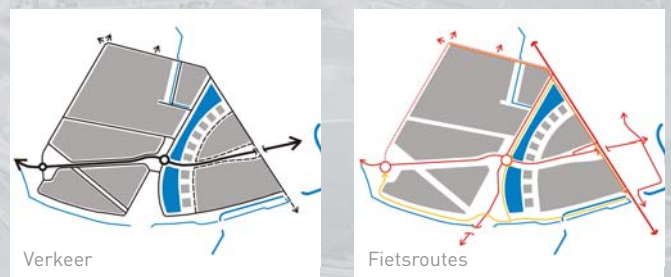
- Vaststelling door de gemeenteraad van de gemeente Borne en de gemeenteraad van de gemeente Hengelo: voorjaar 2006.
- Binnen vier weken na vaststelling ligt het vastgestelde plan ter inzage bij de publieksbalie van de gemeenten Hengelo en Borne. Gedurende vier weken kunnen schriftelijk bedenkingen worden ingediend bij Gedeputeerde Staten, door:
 - degenen die tijdig een zienswijze bij de raad hebben ingediend;
 - belanghebbenden die aan kunnen tonen dat zij redelijkerwijs niet in staat zijn geweest zienswijzen bij de raad kenbaar te maken.
 Daarna kunnen de bedenkingen mondeling worden toegelicht in een hoorzitting.

- Binnen 12 weken of (als bedenkingen zijn ingebracht) binnen zes maanden volgt het besluit van Gedeputeerde Staten inzake goedkeuring.
- Het besluit van Gedeputeerde Staten ligt gedurende zes weken ter inzage bij de gemeenten Hengelo en Borne.
- Beroep mogelijk bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. Binnen 12 maanden volgt de beslissing op het beroep.



Stedenbouwkundig ontwerp

Vooruitlopend op een bestemmingsplan is het noodzakelijk een stedenbouwkundig plan te hebben. Men moet immers weten hoe het gebied wordt ingericht. Begin mei was het stedenbouwkundig plan in zijn definitieve vorm klaar en is het gepresenteerd tijdens een inloopavond. Om iedereen nogmaals de gelegenheid te geven in te zien hoe De Veldkamp planologisch wordt ingedeeld, volgen hier de detailkaarten van het stedenbouwkundig ontwerp.



M.e.r.-beoordeling

Voor de aanleg van een bedrijventerrein met een oppervlakte van 75 tot 150 hectare geldt wettelijk een zogenaamde m.e.r.-beoordelingsplicht (milieueffectrapportage). Bij een m.e.r.-beoordeling dient de gemeenteraad te beoordelen of een m.e.r. noodzakelijk is. De belangrijkste vraag daarbij is of er sprake is van een situatie die kan leiden tot belangrijke nadelige milieugevolgen. Op basis van een onderzoek, dat door adviesbureau DHV is uitgevoerd, blijkt dat er geen belangrijke nadelige milieugevolgen te verwachten zijn als gevolg van de aanleg van bedrijventerrein Buren. Op 7 juli 2005 neemt de gemeenteraad van Borne hierover een besluit. De gemeenteraad van Hengelo

beslist op 19 juli 2005.

Het besluit over de m.e.r.-beoordeling ligt met ingang van 15 juli 2005 tot en met 23 augustus 2005 ter inzage bij de publieksbalie in het gemeentehuis in Borne. In Hengelo ligt het besluit ter inzage van 27 juli tot en met 23 augustus 2005 bij de balie van de afdeling Bouwen in het Stadskantoor te Hengelo. De inzage-termijn loopt daarmee gelijk aan de inzage-termijn van het voorontwerp bestemmingsplan De Veldkamp. In het kader van de inspraakreacties op het voorontwerp bestemmingsplan De Veldkamp kunt u reageren op het besluit.

Planning / Agenda

- **13 juli t/m 23 augustus:** Inzage en inspraakperiode voorontwerp bestemmingsplan.
- **19 juli:** Informatieavond voorontwerp bestemmingsplan in de Twickelboerderij naast het ExpoCenter. Aanvang 19.30 uur, ontvangst vanaf 19.00 uur.
- **September/oktober:** Behandeling ontwerp bestemmingsplan in colleges en raadscommissies Hengelo en Borne.
- **Oktober/november:** Ontwerp bestemmingsplan ter inzage.
- **Voorjaar 2006:** Vaststelling bestemmingsplan door gemeenteraden Hengelo en Borne.