

De Veldkamp; strategische plek in hartje Twente



Gemeente Hengelo

Gemeente Borne

A1-zone



Bedrijventerrein De Veldkamp is een unieke vestigingslocatie, gelegen in hartje Twente in de oksel van knooppunt Buren.

De gemeenten Hengelo en Borne werken intensief samen om

ondernemers de ruimte te bieden te groeien en te ontwikkelen.

De Veldkamp wordt een kwalitatief hoogwaardig terrein, met kavels van 1.500 tot 10.000 vierkante meter.

De Veldkamp is onderdeel van de visie Bedrijventerrein Buren. Dit plan beschrijft waar Borne in de toekomst bedrijfsgronden wil realiseren.

Grofweg komt het er op neer dat vanaf de Amerikalaan (Ikea, Plein Westermaat) tot aan de Hosbakkeweg bij afslag Borne West, ruimte is voor bedrijvigheid en er een rondweg komt om Borne heen. Het eerste deel daarvan is momenteel in aanleg met een viaduct onder het spoortracé in de Amerikalaan.

De doelgroep voor het nieuwe bedrijventerrein is zeer divers. Groothandel, productiebedrijven, maar ook perifere detailhandel is welkom. Monique Göritzlehner hierover: "We werken met een vrij uitgebreid beeldkwaliteitplan. Voornamelijk aan de rondweg zoeken we bedrijven met een showroomfunctie, voor bijvoorbeeld de verkoop van auto's, caravans, boten of sanitair. De ruimtelijke ordening wordt strak en netjes, met een natuurlijke inslag.

Veel water en groen dus." De kavelprijzen beginnen bij 137 euro ex btw, gerekend in dezelfde eenheid. Milieucategorieën 1 tot en met 4 zijn toegestaan, afhankelijk van de locatie.

Eerste ondernemer aan het bouwen

Maandag 18 mei is gestart met de bouw van het eerste bedrijf op Bedrijventerrein De Veldkamp. Eigenaar T. Ordemans van het Bornse bedrijf Gringhuis Intern Transport & Handlingsystemen BV beklom samen met wethouder Nico Lansink Rotgerink van Borne en Gerard Ter Ellen van Hengelo de heimachine om de eerste paal te slaan.





Monique Göritzlehner



Sjak de Boer

Zonen Micheal en Roy onthulden vervolgens het bouwboard midden op het terrein. Personeelsleden en relaties van de familie Ordelmans waren aanwezig bij dit feestelijke moment. Naar verwachting is de bedrijfshal hal november klaar en kan er vanaf 2010 geproduceerd worden vanaf de nieuwe locatie aan de Walserij.

Optimisme

De financiële crisis heeft zeker invloed op het tempo waarin ondernemers kiezen voor nieuwbouw. Ondernemers willen wel, maar vinden een terughoudende bank. „Dat neemt niet weg dat we optimistisch zijn over de voortgang op de Veldkamp,” aldus Sjak de Boer, bedrijfscontactfunctionaris voor De Veldkamp. „Een tweede bedrijf is inmiddels gestart met de bouw en meerdere ondernemers hebben opties op kavels.”

De Hengelose en Bornse gedachte is dat de financiële crisis niet van lange duur is. Er wordt dan ook hard gewerkt om De Veldkamp startklaar te hebben voor de bedrijven die straks staan te popelen om te kunnen gaan bouwen. Zo is de tweede fase bouwrijp gemaakt om de keuze aan vestigingsplekken te vergroten, wordt er hard gewerkt aan een nieuwe website en wordt met spanning gewacht tot januari als de definitieve toegangsweg met spoorviaduct klaar is voor gebruik. De verkeerslichten op het kruispunt Bornsestraat–Amerikalaan zijn verbeterd en Borne is bezig met een randwegenstructuur om de Amerikalaan, via De Veldkamp door te trekken tot de afslag Borne-West. Het terrein is dan van twee kanten uitstekend bereikbaar.

Viaduct Amerikalaan vordert gestaag

De belangrijkste toegangsweg naar De Veldkamp krijgt duidelijk vorm. Vanaf november 2008 is er

hard gewerkt door Hegeman aan de tunnelbak. Op Tweede Paasdag was het zover en werd de bak onder het spoor geschoven. Daarmee is een belangrijke doorbraak gerealiseerd in de ontsluiting van De Veldkamp.

Op dit moment verloopt alles volgens schema. Begin 2010 gaat het spoorviaduct open voor het verkeer.

Nast een goede ontsluiting is kwaliteit van essentieel belang voor De Veldkamp. Er is een beeldkwaliteitplan dat uitgaat van een kwalitatief hoogwaardig bedrijventerrein. Daar hoort ook een parkmanagementformule bij, zodat ondernemers met elkaar verantwoordelijk zijn voor de uitstraling van het terrein. De voordelen van onderhoud, beveiliging en afvalinzameling kunnen iedere ondernemer ten goede komen.



Boven: Artist impression van het eerste bedrijf op Bedrijventerrein De Veldkamp.
Rechts: Aanleg tunnel De Veldkamp.



Hoe werkt dat een kavel kopen?

Eigenlijk heel simpel want de gemeente begeleidt u daar in. Zowel in Borne als Hengelo is er een bedrijfscontactfunctionaris voor De Veldkamp. U neemt contact op en samen kijkt u naar uw wensen en vereisten voor een nieuwe locatie. Denkt u dat het haalbaar is nieuw te bouwen dan kunt u een optie nemen op de gewenste kavel. U hebt daarna ruim de tijd om met uw bank te praten of een bouwtekening te laten maken.

U kunt de formele weg van een bouwvergunning zelfs helemaal doorlopen voordat u de kavel koopt. Dat scheelt rente. Bovendien treedt op 1 januari de omgevingsvergunning in werking. U kunt dan in een keer alle vergunningaspecten doorlopen. Uw bedrijf is dan meteen startklaar als u gaat bouwen.



Hengelo en Borne in een schets

Kenmerkend voor Hengelo en Borne is dat ze liggen aan zeer goede verbindingswegen. De A1 van de randstad tot aan Berlijn is daar de economische ader van. Daarnaast is Hengelo een stad met goede spoor- en waterverbindingen. Niet voor niets zijn grote bedrijven als Stork, Eaton en Thales in Hengelo neergestreken.

De ambitieuze plannen voor Centraal Station Twente als onderdeel van het stedelijk vernieuwingsplek Hart van Zuid, vervullen een intermediaire functie. Hengelo zal uitgroeien tot een multicentraal vervoersknooppunt. Belangrijk daarbij is ook de bouw van het World Trade Center Twente. Het WTC Twente zal zich met name richten op de thema's kennis en technologie en wordt daarmee de spil in een netwerk van bedrijven met internationale ambities.

Rechts: Hengelo kent een gezellig stadshart met een breed aanbod aan winkels, restaurants, cultuur en uitgaan.



Borne ligt op de kruising van stedelijke agglomeratie en het groene hart van de regio. De kracht van de gemeente zit in de relatieve kleinschaligheid wat veel voordelen biedt voor ondernemers. De aandacht voor kwaliteit en de korte lijnen met burgers en ondernemers. Borne heeft oog voor maatschappelijke ontwikkelingen en stimuleert wederzijdse betrokkenheid van burgers, ondernemers en bestuurders.

De centrale ligging en de prachtige natuur zorgen dat Borne een perfecte plek is om te wonen. In de nieuwbouwwijk Bornsche Maten is nog volop ruimte om naar eigen idee en inzicht te bouwen. Verder kent Borne een historisch dorpsgezicht, relatief veel kwaliteitszaken en zijn er uitstekende onderwijs- en sportfaciliteiten.

Links: Borne kenmerkt zich door het werken en wonen in het groen. Ook De Veldkamp wordt een groen bedrijventerrein.



Zie ook www.hengelo.nl en www.borne.nl

De Veldkamp in bedrijf kaveluitgifte gestart!



GEMEENTE BORNE



Contact

Hebt u als ondernemer vragen over vestigingsmogelijkheden op De Veldkamp, dan kunt contact opnemen met één van de twee bedrijfscontactfunctionarissen.

Gemeente Borne
Afdeling Economische Zaken
Sjak de Boer
T 074 - 265 87 36
E s.deboer@borne.nl

Gemeente Hengelo
Monique Göritzlehner
T 074 - 245 96 69
E economie@hengelo.nl

www.develdkamp.com



Bedrijventerrein Buren
De Veldkamp